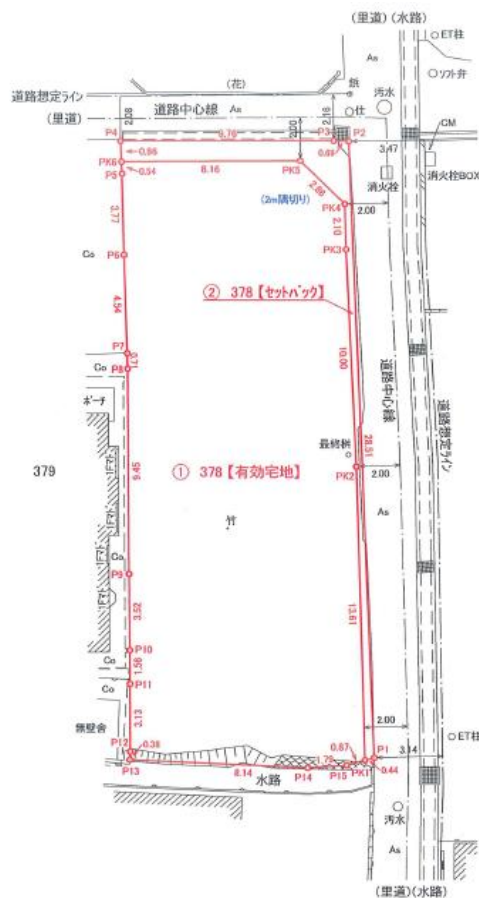




JR『近江八幡』駅徒歩17分



周辺環境

- ・イオン近江八幡ショッピングセンター 徒歩約15分 (1200m)
- ・ヤマダデンキ テックランド近江店 徒歩約15分 (1150m)
- ・MEGAドン・キホーテUNY近江八幡店徒歩約17分 (1300m)
- ・DCM近江八幡店 徒歩約17分 (1300m)
- ・近江八幡サウスモール 徒歩約19分 (1450m)
- ・桐原東小学校 徒歩約16分 (1250m)
- ・八幡西中学校 徒歩約39分 (3060m)
- ・市立総合医療センター 徒歩約18分 (1400m)
- ・ウエルシア近江八幡若宮店 徒歩約10分 (740m)

物件 種目	売土地		
価格	990万円		
面積	公簿274.41㎡(約83.00坪) 実測309.38㎡(93.58坪)		
所在	近江八幡市日吉野町378		
交通	JR東海道線『近江八幡』駅徒歩17分		
建築 条件	建築条件なし		
道路	北東側(公道)3mに約28.5m接道 北西側(公道)2mに約10.45m接道		
土地 権利	所有権	地目	宅地
都市 計画	市街化調整区域	用途 地域	
指定 建蔽 率	70%	指定 容積率	200%
その他 の制限			
設備	水道・下水道・電気・個別プロパン		
現況	更地	引渡 時期	相談
備考	※解体更地渡し ※都市計画法34条11号区域内 ※日吉野遺跡包蔵地内 ※60条証明により自己居住用住宅建築可 ※前面道路中心より2mのセットバック要 (セットバック面積約20.86㎡) ※水道加入金要		

滋賀県知事免許(2)第3778号

NKC株式会社

〒523-0034 近江八幡市若宮町669-16 101号

TEL: 0748-34-3737

FAX: 0748-34-0707

■ 取引態様 : 専任

■ 物件に関するお問い合わせは川那边までお願いします

■ (連絡先 090-8219-9214)